

Vedtægter for Strømmen Vandværk



1 Foreningen

Navn og hjemsted

Foreningens navn er Strømmen Grundejerforening og Vandværk.

Foreningen hører til i Randers Kommune - syd for Gudenåen.

2 Formål

Foreningens formål skal være i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslovgivning og det for vandværket fastsatte regulativ: at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand. Foreningen varetager medlemmernes fælles interesser i vandforsynings spørgsmål samt deraf afledte forhold.

3 Medlemmer

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet og har betalt tilslutningsbidrag, kan blive medlem af foreningen.

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelte ejerlejligheder, der er medlem, såfremt de har installeret måler fra vandværket. Hvor det ikke er de enkelte lejligheder, der er medlem, er det ejerforeningen, der er medlem af vandværket.

Boligforeninger og andelsboligforeninger optages som ét medlem pr. juridisk enhed.

4 Medlemmernes rettigheder

Foreningens medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår.

Foreningens vedtægter, regulativ, takstblad m.v. kan downloades fra foreningens hjemmeside.

5 Medlemmernes forpligtelser og hæftelse

For foreningens gæld hæfter alene foreningsformuen, medens der ikke påhviler foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse.

Foreningens formue kan på intet tidspunkt tilbageføres til medlemmerne.

Ethvert medlem indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ, takstblad samt gældende vedtægter.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet - ved dødsfald medlemmets bo - forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer overtager medlemmets forpligtelser over for foreningen. Når foreningen modtager meddelelse om ejerskifte, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for foreningen.

Foreningen anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg, pumper, eventuelt højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger. For medlemmer, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledning og stikledning jf. dog regulativets bestemmelser herom. Foreningen har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget inkl. stikledninger til og med stophanen, som placeres ca. 0,5 m fra skel, (hvor det er muligt). Det gælder også for de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning foreningen.

6 Udtræden af foreningen

Udtræden af foreningen kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen ved forsyningsledningen for ejerens regning, og medlemmet udtræder af foreningen.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

Vedtægter for Strømmen Vandværk



7 Generalforsamling

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

Generalforsamlingen indkaldes med mindst 8 dages varsel ved bekendtgørelse i en lokal ugeavis og på vandværkets hjemmeside www.strommenvandvaerk.dk.

Forslag, som medlemmer ønsker behandlet på generalforsamlingen, må inden den 15. marts skriftligt tilstilles formanden.

Dagsordenen skal omfatte:

- a) Valg af dirigent
- b) Valg af stemmeudvalg
- c) Bestyrelsens beretning
- d) Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
- e) Budgetfremlægning til orientering
- f) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- g) Indkomne forslag
- h) Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen beslutter det, ligesom ekstraordinær generalforsamling indkaldes inden 3 uger, når mindst 50 medlemmer fremsætter skriftlig begæring derom med angivelse af, hvilket emne der ønskes behandlet.

Mindst 40 af de medunderskrivende medlemmer skal give fremmøde for at få emnet behandlet på den ekstraordinære generalforsamling

De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten. Referatet offentliggøres på foreningens hjemmeside.

8 Stemmeret og afstemninger

På generalforsamlinger har hvert fremmødt medlem en stemme. Stemmefuldmagt kan ikke gives.

Ved fælleseje er der kun en stemme.

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. Til beslutning om ændringer af vedtægter eller om foreningens opløsning kræves dog, at mindst 1/3 del af medlemmerne er til stede, og at beslutningen vedtages af mindst 2/3 dele af de afgivne stemmer.

Er mindre end en 1/3 del af medlemmerne til stede, men forslaget vedtages af mindst to tredjedele af de afgivne stemmer, indkaldes snarest til en ny generalforsamling, hvor forslaget vedtages af mindst 2/3 dele af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer.

Afstemninger på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder sker skriftligt, såfremt et medlem forlanger det.

Vedtægter for Strømmen Vandværk



9 Bestyrelsen

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5-7 medlemmer, som vælges af generalforsamlingen for 4 år ad gangen. På hvert andet års generalforsamling afgår skiftevis 2-3 og 3-4 medlemmer.

På de generalforsamlinger, hvor valg af bestyrelsesmedlemmer finder sted, vælges tillige 1 til 2 suppleant for 2 år ad gangen. Suppleanter indtræder i bestyrelsen såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden. Hvis en suppleant indtræder i bestyrelsen eller fraflytter området, kan der vælges en ny suppleant, også i år, hvor der ikke er valg til bestyrelsen.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Det bestyrelsesmedlem, der har højst anciennitet, indkalder til det konstituerende møde inden 8 dage. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

På det konstituerende møde vælges en formand, næstformand, sekretær og vandværksudvalg for et år ad gangen.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelse og udarbejder årsregnskab og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Der udarbejdes referat, som underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Formanden indkalder og leder bestyrelsens møder. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Ved formandens fravær træder næstformanden i hans sted.

Bestyrelsen varetager foreningens anliggender over foreningens midler med pligt til at drage omsorg for, at foreningens midler forvaltes bedst muligt.

10 Tegningsret

Foreningen tegnes af formanden sammen med ét bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

11 Regnskab og revision

Foreningens regnskab går fra 1. januar til 31. december. Årsregnskab skal udføres i overensstemmelse med god regnskabsskik og skal indeholde en opgørelse over foreningens indtægter og udgifter samt en opgørelse af status ved regnskabsårets udløb med redegørelse for, hvorledes foreningens midler er anbragt.

Så snart regnskabet er behandlet af bestyrelsen på dennes møde i februar, afgives det med tilhørende bilag til revision af en statsautoriseret revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

12 Opløsning

Opløsning af foreningen kan kun beslutes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor.

Hvis opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog beslutes efter de i § 8 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Vedtægter for Strømmen Vandværk



Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse. Et eventuelt overskud kan ikke udloddes til medlemmerne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som selskabet.

Vedtægterne er godkendt af generalforsamlingen den 22. april 2025, samt godkendt på ekstraordinær generalforsamling den 19. maj 2025.

René Frank Jensen, Formand

Henning Cillieborg Frederiksen, Næstformand

Vibeke Hvid, Sekretær

Kim Stæhr Christensen

Carsten Hindborg Olsen

Lasse Lyngby Mikkelsen