

**Anmelder:** Strømmen Vandværk  
Vandværksvej 11  
8940 Randers SV

Randers d. 17/6-2025

## Deklaration

---

### Rådighedsindskrænkning – ingen brug af pesticider (bekæmpelsesmidler)

Ejer af berørte følgende ejerlav ved matr.nr.:

Matr.nr.	Ejerlav	Areal
4a,	Vorup By, Vorup	3,1546 hektar
12e,	Vorup By, Vorup	2,5800 hektar
11q	Vorup By, Vorup	2,5266 hektar
2a,	Tebbestrup By, Haslund	7,3627 hektar
2d	Tebbestrup By, Haslund	0,9080 hektar
I alt		16,5319 hektar

Pålægges herved følgende servitutbestemmelser, gældende for nuværende og senere ejere.  
Det samlede areal, som er omfattet af deklARATIONEN, udgør dele af ejendommen i henhold til vedhæftede  
tinglysningsrids A.

#### 1 Formål

At sikre, at der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i  
deklarationsarealerne. Dog er alle bygninger undtaget.

#### 2 Rådighedsindskrænkning

##### 2.1 Pesticider

Rådighedsindskrænkelse i anvendelse, opbevaring og håndtering af pesticider på arealet, skal fastsættes i  
overensstemmelse med kommunens konkrete risikovurdering for det gældende BNBO.

På arealet må der ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider, så længe denne deklARATION er tinglyst på  
ejendommen.

Pesticider omfatter afskrækningsmidler, bejdsemidler, bejdset udsæd, fungicider, herbicider, insekticider, jord-  
desinfektionsmidler og midler til vækstregulering.

Forbuddet gælder dog ikke godkendte pesticider, der i henhold til økologiforordningen må bruges i økologisk landbrugsdrift. Ligeledes er indendørs bekæmpelse af skadedyr, fluer, myrer, svampeangreb og lignende samt opstilling af rottekasser uden for bygningerne undtaget fra forbuddet.

Den til enhver tid værende ejer skal herefter være specielt opmærksom på, at forbud mod brug af pesticider har betydning for evt. bekæmpelse af flyvehavre, bjørneklo, engbrandbæger og lignende, da disse herefter ikke må fjernes ved hjælp af pesticider, men i givet fald kun må fjernes manuelt eller ved slåning.

## **2.2 Anden rådighedsindskrænkning i 25 m zone**

Der må ikke deponeres, håndteres, udspredes eller opbevares forurenede jord, spildevandsslam eller affald på det deklarationspålagte areal. Arealer indenfor en radius på 25 meter fra borer, der indvinder grundvand til almene vandforsyningsanlæg, er endvidere omfattet af vilkårene i Miljøbeskyttelseslovens § 21 b.

Anvendelse af pesticider (bekæmpelsesmidler), dyrkning og gødsning må ikke foretages inden for dette areal.

## **3 Retsvirkninger**

### **3.1 Tilsyn**

Den påtaleberettigede (Strømmen Vandværk) eller andre, der har skriftlig fuldmagt fra den påtaleberettigede, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel på tre arbejdsdage til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere, at dyrkningsvilkårene efterleves.

Ejeren af arealet har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet. (Godkendt analyseinstitut)

Ejeren/brugeren af arealerne skal udlevere relevant dokumentation vedrørende landbrugsdriften på de nævnte arealer, hvis den påtaleberettigede anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være påtaleberettigede i hænde senest 14 dage efter modtagelsen af anmodningen.

De ulemper, der er forbundet med kontrollen, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis der er forvoldt skade i forbindelse med kontrollen.

### **3.2 Bortforpagtning**

De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere en eventuel forpagter om denne deklaration.

### **3.3 Misligholdelse**

Hvis bestemmelserne i punkterne 1 og 2 overtrædes, betaler de til enhver tid værende ejere en bod til den påtaleberettigede svarende til pr. 1/1- 2026 en grundbod på kr. 5.000 + kr. 2.000 pr. ha., af det samlede deklarationsareal.

Påviste overtrædelser af bestemmelserne i punkterne 3.1 og 3.2, takseres med en bod svarende til pr. 1/1 2026 kr. 5.000 pr. overtrædelse.

Bodstørrelserne reguleres årligt efter det nettoprisindeks, som beregnes af Danmarks Statistik. Der udløses bod for overtrædelser pr. påbegyndt år. Vandforsyningsens afholder omkostninger for det periodiske tilsyn i BNBO.

Strømmen Vandværk afholder udgift til tilsyn. Hvis der er uenighed om tilsynets konklusion og analyseresultater, se punkt 3.5.

Ved opgørelse af bod og tilbagebetaling af kompensation tillægges der renter med den rentesats, der er fastlagt i renteloven.

Renterne beregnes fra tidspunktet for tilbagebetalingspligten, og indtil tilbagebetalingen sker.

### 3.4 Uheld

Ved uheld har ejeren/brugeren pligt til hurtigst muligt at følge de sædvanlige afværgeprocedurer samt at kontakte Strømmen Vandværk.

### 3.5 Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne deklaration, herunder om der er sket overtrædelse af bestemmelserne heri, afgøres ved de almindelige domstole eller hvis parterne er enige herom voldgift. Ved voldgift afgøres sagen af en af hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til de enhver tid gældende regler i lov om voldgift.

### 3.6 Påtaleret

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Strømmen Vandværk cvr. nr. 42179213 eller hvem, der måtte træde i stedet herfor.

### 3.7 Respekt

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer de på ejendommene hvilende byrder samt pantegæld i ejendommen.

### 3.8 Tinglysning

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på:

---

4a,	Vorup By, Vorup
12e,	Vorup By, Vorup
11q,	Vorup By, Vorup
2a,	Tebbestrup by, Haslund
2d,	Tebbestrup by, Haslund

Uden omkostninger for ejeren.

---

Aftalen er gældende fra den 1/7-2025

Eier: Kirsten Wildner Christensen



Underskrift

---

Kirsten Wildner Christensen

Dato 20/6-25

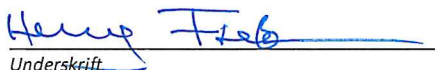
Strømmen Vandværk, CVR. nr. 42179213 jf. tegningsregler v/René Frank Jensen



Underskrift

---

René Frank Jensen



Underskrift

---

Henning Cillieborg Frederiksen

Dato 20/6-25

Dato 20/6-25